

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 6.52/TB.CCTHADS

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 04 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 235/2021/DSPT ngày 22 tháng 11 năm 2021 của
Tòa án nhân dân tỉnh Long an ;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 19/9/2022; Bản án,
Quyết định số 39/2021/DSST ngày 24/11/2021; Bản án, Quyết định số 46/2022/DSST
ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết
định số 37/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án, Quyết định số 21/2021/DSST ngày
18/6/2021/DSST của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021;
Quyết định số 204/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021; Quyết định số 139/QĐ-
CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định số 278/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022;
Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS
ngày 10/10/2022; Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số
54/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày
10/10/2022; Quyết định số 143/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định kê biên số 03/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 2 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v kê biên tài sản thi
hành án”;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 23288/CT-TĐG ngày 09 tháng 05
năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v giảm giá tài sản lần 1”;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 142/2023/HĐDVĐG-THA ngày 01
tháng 8 năm 2023 ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 142/TB-ĐG ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu
giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với
Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố
Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là bà
Trương Thị Kim Dung, ông Nguyễn Thành Nam, địa chỉ: 142/7 ấp 7, xã Phước Tân
Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản
đồ số 8, loại đất LUC, diện tích thực tế 5096,8m², tọa lạc tại ấp 7, xã Phước Tân Hưng,
huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thành Nam đứng tên Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP
078568, số vào sổ cấp GCN: CH02918 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày
17/06/2013 (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 12-2022 do công ty

TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 27/01/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2023).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: thửa 168
- Tây giáp: thửa 179
- Nam giáp: thửa 178; 170; 255
- Bắc giáp: đường đất.

*** Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.990.778.000đ (Một tỷ chín trăm chín mươi triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước là (15%) so với giá khởi điểm;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ khi thông báo đến 17h00 ngày 11/9/2023, địa chỉ: nơi tọa lạc tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 11/9/2023 đến 16h00 ngày 13/9/2023.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ khi thông báo đến 17h00 ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 15 phút, ngày 14/9/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.3581359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- N/y UBND xã Phước Tân Hưng;
- N/y Chi cục THADS Châu Thành;
- Lưu HS, VT;

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Tuấn